

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ КРИЗИС В КАБАРДИНО-БАЛКАРИИ**

Лишенные права приватизировать землю, жители деревни обречены на нищету. -Балкарии говорят о катастрофическом состоянии сельских районов и призывают недавно назначенного президента республики Арсена Канокова добиться пересмотра земельного законодательства, запрещающего передачу земель в частную собственность.

Селение Карагач, расположенное на северо-востоке Кабардино-Балкарии, когда-то было одним из самых крупных и богатых населенных пунктов в республике. В советские времена оно поставило не один рекорд по сбору урожая пшеницы. Сегодня, однако, здесь все по-другому.

Один из местных жителей Хабас Танов недавно отправил президенту Канокову письмо, в котором он просит главу Кабардино-Балкарии ввести в республике частную собственность на землю и помочь селу найти «выход из нищеты».

«Самая главная мечта каждого простого жителя села – частная собственность на землю, - пишет в своем письме Танов. - Надо раздать землю тем, кто на ней живет, пусть они будут хозяевами, а не сельхозчиновники, которые наворовались и при колхозной системе, и после - во время неразберихи».

В обращении к парламенту республики 12 апреля президент Каноков признал актуальность земельной проблемы.

«Здесь накопилось много вопросов, требующих продуманного и взвешенного решения, - сказал он. - Речь идет о поэтапном частичном переводе земли в частную собственность и создании основы для развития рынка земли».

«В дальнейшей перспективе мы все равно должны будем перейти к частной собственности на землю».

В прошлом успешный московский предприниматель, Каноков получил назначение на пост главы Кабардино-Балкарию в октябре прошлого года. Его главной задачей декларировалось осуществление в отстающей в развитии республике экономических преобразований.

В то время, как другие российские регионы уже приступили к реформированию законов, связанных с собственностью на землю, в Кабардино-Балкарии, которая является одной из самых экономически неблагополучных республик в составе Федерации, по-прежнему медлят с принятием серьезных мер в этом направлении. Те осторожные реформы, которые здесь были осуществлены, не оправдали ожиданий фермеров: они по-прежнему лишены права на владение землей и вынуждены брать свои наделы в аренду у местных властей.

В 2004 году парламент Кабардино-Балкарии принял новый закон, согласно которому вся земля сельскохозяйственного назначения в республике является собственностью местных органов самоуправления, имеющих право сдавать ее в аренду. Этим же законом был отложена приватизация земель – на 49 лет.

Виктор Несутулов, который возглавляет парламентский комитет по аграрной политике и землепользованию, уверяет, что действующий в Кабардино-Балкарии закон полностью созвучен федеральному земельному законодательству.

Фермеры, однако, утверждают, что с принятием этого закона кризис в сельском хозяйстве только усугубился. Арендные ставки были установлены слишком высокие, в результате чего тысячи гектаров земли остались невостребованными. Власти рассчитывали, что плата за аренду земли пополнит местные бюджеты, однако реальные поступления оказались мизерными.

Экономист Сафудин Эльмесов, длительное время проработавший начальником организационно-колхозного отдела министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарии, сказал: «Из всех видов хозяйствования на земле самая неэффективная - аренда. Она не предполагает заботу о земле, ухода за ней. Это связано с тем, что арендатор не уверен, что на следующий год у него данный участок не заберут. Исходя из этого, из арендуемой земли он пытается выжать максимум при минимальной заботе о ней».

«Аренда также не решает проблему занятости на селе, большинство сельских жителей не могут брать землю в аренду в связи с отсутствием средств на приобретение техники, горюче-смазочных материалов, удобрений».

Значительная часть продовольственных товаров завозится в республику извне. Чтобы убедиться в этом, достаточно зайти в любой продуктовый магазин: молочные продукты, колбасные изделия и крупы, предлагаемые здесь покупателю, произведены в основном в соседних регионах.

На протяжении многих лет экономика Кабардино-Балкарии держалась на десятках небольших заводов, занимавшихся производством водки. Сегодня многие из этих предприятий закрыты.

Председатель местного отделения общества «Аграрная Россия» Олег Ахметов – один из многих, кто винит в сегодняшнем земельном кризисе правление предыдущего президента республики Валерия Кокова.

«Причина, по которой землю не передают, в том, что на самом деле ее уже негласно раздали», - сказал Ахметов, указывая на причастность к этому чиновников из окружения Кокова.

Оппоненты идеи введения в Кабардино-Балкарии частной собственности на землю утверждают, что для проведения ее в жизнь в республике не хватает земли. Совсем другую картину дает простейшая арифметика: если разделить совокупную площадь земель сельхозназначения – более 300 тысяч гектар – на общую численность населения Кабардино-Балкарии – 900 тысяч человек, выходит, что на каждого жителя республики приходится 0,34 га земли. А это, к слову сказать, в три раза больше, чем в Нидерландах.

Как заявил полномочный представитель президента России в Южном федеральном округе Дмитрий Козак, Кабардино-Балкария отстала в своем развитии на 15-20 лет от общероссийского уровня, а по социально-экономическому положению занимает 87 место среди 89 субъектов Федерации.

Фермер из селения Верхний Акбаш Залимгерий Фиापшев называет провал земельной реформы

«национальной трагедией».

«Фермерам дали самые дальние и непродуктивные земли», - сказал он.

Некоторые фермеры пытаются, сплотившись, создавать собственные кооперативы, однако препятствия со стороны властей не позволяют им преуспеть в этом деле. В одном случае сельские жители ищут признания своих земельных претензий в судах. В двух инстанциях они уже получили отказ, и теперь их жалоба находится на рассмотрении Европейского суда по правам человека в Страсбурге.

Руслан Тамазов создал сельскохозяйственный кооператив и уже несколько лет добивается предоставления в его собственность земли. Но безуспешно.

«От безработицы, нищеты и безысходности народ деградирует, - говорит он. - В селах распространились пьянство, воровство. Воруют скот, птицу, имущество граждан. В нашем селении разграбили десятки километров линии электропередачи с целью извлечения лома цветных металлов, разграблен уникальный утиный комплекс, несколько ферм разобраны по кирпичику».

«Семьи, где по несколько детей и неработающие родители, влачат жалкое, убогое существование».

Тамазов открыто говорит о том, кого, на его взгляд, следует винить в создавшейся ситуации: «Это позор бывшего коррумпированного руководства республики. Люди, находившиеся у власти все эти годы должны нести полную ответственность за состояние дел на селе».

Tamazov is clear about who he blames for the situation in these farming communities,

Заведующий кафедрой землеустройства в университете в Кабардино-Балкарии, профессор Тимур Шалов считает, что народное недовольство в связи с земельным вопросом взрывоопасно. «Законы и иные нормативные акты субъектов федерации при желании можно составить так, чтобы свести до минимума систему предоставляемых гражданину прав и предельно увеличить ограничения. По моему мнению, ситуация с землей может привести к социальному бунту. Какую форму может иметь этот бунт, мы уже видели 13 октября 2005 года», - сказал он, ссылаясь на прошлогоднее нападение на Нальчик, в результате которого погибли более 100 человек.

А пока власти не проявляют никакого желания провести полную приватизацию земли. Как сказал заместитель министра сельского хозяйства Радий Жеругов, «землю нельзя передавать в частную собственность, потому что ее невозможно справедливо разделить - нет такого механизма».

Луиза Оразаева, корреспондент информационного агентства «Кавказский узел», Кабардино-Балкария.

**Focus:** Кавказ

---

**Source URL:** <https://iwpr.net/ru/global-voices/zemelnyy-krizis-v-kabardino-balkarii>