

НОВАЯ ПОПЫТКА СПАСТИ 'СТАРЫЙ ГОРОД' В БАКУ

Author: [Namik Ibragimov](#)

Подписано президентское распоряжение, призванное положить конец строительному произволу в средневековой крепости-городе внутри азербайджанской столицы.

На протяжении веков облик старой части Баку с его тихими узкими улочками, средневековыми каменными домами и мечетями оставался неизменным. Однако несколько лет назад в размеренную жизнь окруженного стеной города-старца, часть районов которого сохранились еще с 11 века, бесцеремонно вмешались - здесь началось строительство высотных зданий, одетых по новой моде в стекло и бетон.

Уродливо возвышающиеся над маленькими домами жителей города, эти новые здания появились здесь абсолютно незаконно. И вот теперь подписанное президентом Гейдаром Алиевым 17 февраля распоряжение, которое обещает, наконец, покончить со строительством этих оскорбляющих взор громадин и спасти от гибели известнейший исторический заповедник столицы, именуемый на азербайджанском "Ичери Шехер" (Старый город).

В соответствии с документом, все строительные работы на территории старого города должны быть остановлены. Кабинету министров поручается в месячный срок подготовить подробную справку о состоянии исторических памятников на территории заповедника, а также разработать в течение 6 месяцев концепцию по консервации и сохранению памятников истории и культуры в "Ичери Шехер".

Для жителей старого города шесть месяцев - срок немалый. Кямал Аллахвердиев, проживающий в тупике, выходящем на улицу Малая Крепостная, рассказывает, что прямо перед его домом на месте одноэтажного домика вырос трехэтажный особняк в современном стиле.

"Во-первых, он никак не вписывается в общий архитектурный ансамбль," - говорит Кямал. - "А ведь известно, что любой дом, любой булыжник на мостовой - все это памятники старины. Во-вторых, он полностью заслонил доступ дневного света в расположенные позади квартиры, в том числе и в мою".

По словам Кямала, он и его соседи обивали пороги самых разных инстанций, однако ничего добиться не смогли. Им также не удалось помешать строительству на соседней улице Видади Мамедова - на месте одноэтажного домика здесь был воздвигнут четырехэтажный жилой дом. А ведь вначале в строении планировалось лишь осуществить текущий ремонт.

В то же самое время, говорят местные, в "Ичери Шехер" из-за недостатка средств долгое время не проводились ремонтные работы, система водоснабжения и водоотведения практически полностью пришла в негодность. В результате неисправности систем электро- и водоснабжения, тепловых коммуникаций все чаще стали возникать пожары.

"Ичери Шехер" был внесен ЮНЕСКО в список объектов мирового культурного наследия в 2000 году после того, как город посетил заместитель генерального директора ЮНЕСКО по вопросам культуры Мунир Бушнаки.

По словам представителей ЮНЕСКО, решение о внесении старого города в список было принято после того, как несколько делегатов выразили "озабоченность в связи с политикой управления городом".

Среди новых зданий, появившихся в старом городе на протяжении последних нескольких лет, множество частных домов, принадлежащих местным бизнесменам, офисы иностранных компаний, а также иностранные посольства, включая итальянское, греческое, норвежское и грузинское.

Здание итальянского посольства в свое время стало причиной скандала после появления в местной прессе заметки о том, что оно якобы расположено над еще не изученными до конца катакомбами.

К счастью, нехватка бюджетных средств на поддержание "Старого города" частично компенсируется иностранными кредитами. По словам Рустама Мухтарова, координатора группы по реализации проекта поддержки культурного наследия, в настоящее время идет работа над проектом реконструкции и консервации в "сердце Старого города" - во Дворце Ширваншахов. Этот проект полностью финансируется Всемирным Банком.

"Я не считаю необходимым комментировать ситуацию в "Ичери Шехер", но конечно не буду отрицать, что она далека от идеальной", - сказал Мухтаров.

Что касается ЮНЕСКО, то, по словам ответственного секретаря Азербайджанской национальной комиссии по делам ЮНЕСКО Рамиза Абуталыбова, пока еще рано говорить о том, как эта организация отнесется к новому распоряжению президента.

"Мы уже проинформировали о нем руководство ЮНЕСКО, однако возможности оказания реальной помощи - экспертной или финансовой, эта организация сможет рассматривать только после того, как правительство подготовит план работ согласно президентскому распоряжению. Но и это произойдет лишь в том случае, если Кабинет министров официально обратится за помощью к нам", - резюмировал Рамиз Абуталыбов.

Новый указ президента имеет и политическую подоплеку. Фактически, этот документ возлагает ответственность за сложившуюся ситуацию на бывшего мера Баку Рафаэля Аллахвердиева, который покинул свой пост в 2000 году после ссоры с президентом Алиевым.

Однако и Аллахвердиев пытался решить проблему незаконного строительства на территории Ичери Шехер. С целью противодействовать фактическому разрушению внешнего и внутреннего облика "крепости" еще в апреле 1997 года Рафаэль Аллахвердиев издал за короткий промежуток времени сразу два распоряжения.

Оба были продиктованы необходимостью мероприятий по охране исторических и архитектурных памятников "старого города". Согласно еще одному документу, подписанному Рафаэлем Аллахвердиевым, устанавливалась плата за въезд на территорию архитектурного заповедника любых видов автомобилей. Также он запретил проведение строительных работ без специального разрешения госкомитета по памятникам. Позднее, однако, комитет распался.

Первый вице-президент Союза Архитекторов Азербайджана Хафиз Амирханов не сомневается, что распоряжение главы государства остановит самый настоящий произвол, который воцарился за крепостными стенами "Ичери Шехер".

"Уже на следующий день после того, как документ был подписан Гейдаром Алиевым, в аппарате президента состоялось расширенное заседание при участии членов Кабинета министров, Союза архитекторов, общественных организаций", - сказал он.

"Первый же обмен мнениями показал, что отведенного президентом правительству срока в полгода может и не хватить, настолько все запущено в этом архитектурном заповеднике".

"Незаконное строительство началось еще 1985 году, правда, такого размаха, как в начале 90-ых годов оно тогда не получило. По иронии судьбы в том же 1985 году был принят генеральный план реконструкции "Ичери Шехер", включавший в себя элементы консервации многих исторических объектов, но он так и остался не реализованным".

Известная азербайджанская правозащитница, директор Института мира и демократии Лейла Юнус винит как бывшего мэра города, так и власти страны.

"Людам, которые целенаправленно довели памятник мировой культуры до такого состояния, необходимо не указывать на ошибки, а судить по всей строгости закона", - говорит она. "Наивно полагать, что высшее руководство страны не знало о творящихся за стенами "Ичери Шехер" безобразиях".

Намик Ибрагимов, корреспондент газеты "Зеркало", Баку

Location: [Georgia](#)
[Azerbaijan](#)

Source URL: <https://iwpr.net/ru/global-voices/%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F-%D0%BF%D0%BE%D0%BF%D1%8B%D1%82%D0%BA%D0%B0-%D1%81%D0%BF%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8-%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B%D0%B9-%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4-%D0%B2-%D0%B1%D0%B0%D0%BA%D1%83>