

В КАЗАХСТАНЕ СОБИРАЮТСЯ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ ЗЕМЛЮ

Author: [Medet Ibragimov](#)

Власти Казахстана намерены узаконить частную собственность на землю, а крестьяне боятся, что их пустят по миру.

В конце августа на рассмотрение парламента Казахстана был вынесен новый Земельный кодекс, полностью перечеркивающий принятый в прошлом году Закон «О земле», который не предусматривал введения частной собственности на землю.

Эксперты не сомневаются, что новый законопроект, несмотря на его широкое обсуждение на различных «круглых столах» и в СМИ, будет принят именно в таком виде, который удобен для правящей элиты.

В начале августа, выступая на расширенном заседании правительства, президент констатировал, что в стране остался нерешенным главный вопрос – о земле. Президент заявил, что передача земли в частную собственность станет одним из важнейших социально-экономических актов и затронет интересы почти всех граждан страны.

«Цель законопроекта - дать уверенность тем, кто работает на земле, чтобы они могли безбоязненно вкладывать деньги. Со своей стороны, мы, государство, будем помогать бизнесу, делая все, чтобы земля стала привлекательной для инвесторов», - говорит замдиректора департамента Министерства сельского хозяйства Толеухан Нуртиянов.

«Во всем мире земля продается. Раз Казахстан встал на путь реформ и уже приватизировал большую часть промышленных объектов, то почему бы не приватизировать землю?» - считает аналитик ОБСЕ по экономическим и экологическим вопросам в Казахстане Армандс Пуполс.

Однако многие эксперты и ученые отмечают, что новый законопроект недостаточно продуман, и выражают беспокойство относительно возможных социальных последствий его принятия.

Многие эксперты призывают власти не торопиться с принятием важного решения. Директор Института агробиологии и экологии Рахимжан Елешев полагает, что «Земельный кодекс необходимо доработать, а затем опубликовать в печати, на что потребуются определенное время. Говорить о продаже земли в частные руки, о создании института частной собственности на землю - преждевременно».

«Этот закон сам по себе ничего не решит. Нужна государственная программа развития агропромышленного комплекса. Только тогда можно ожидать положительных результатов», - утверждает заведующий кафедрой экономических дисциплин Казахстанской академии правоведения и международных отношений Леонид Леутский.

«Согласно прогнозам ученых-аграрников, в случае введения частной собственности на землю в Казахстане 70% тружеников села могут остаться без работы», - говорит член Союза писателей Казахстана Сая Исса.

«Земельный кодекс - сырой, научно не обоснованный и антинародный. Надо прекратить его обсуждение. Иначе до 90% лучшей пахотной земли будет распродано «денежным мешкам», а простой народ останется не у дел», - считает общественный деятель Сапабек Асипулы.

Между тем, в стране распространено мнение, что большая часть земли уже и так находится в частных руках. Во многих регионах республики бывшие партийные чиновники и новые бизнесмены давно стали владельцами элеваторов, гигантских сельскохозяйственных кооперативов и агрокомплексов. Но юридически эта собственность за ними не закреплена, и готовящийся законопроект о частной собственности на землю легализует этот процесс.

«По сути, лоббирование положения о частной собственности на землю началось еще в прошлом году, когда в Казахстане произошла легализация капиталов, в результате чего в страну пришло около 500 миллионов долларов. У тех достаточно влиятельных лиц, которые, собственно, эту легализацию и осуществили, возник вопрос: куда вкладывать деньги?» - рассуждает обозреватель российской «Независимой газеты» Василина Васильева. Она убеждена, что новый законопроект служит интересам правящей элиты Казахстана.

«Узаконивание частной собственности на землю ускорил скандал с тайными счетами политической элиты Казахстана в швейцарских банках. Он насторожил власть, которая осознала, что ее деньги не находятся в безопасности даже в Швейцарии. В банках эти деньги хранить стало глупо. Гораздо выгоднее было бы вложить их в землю», - делится своими соображениями казахстанский бизнесмен, пожелавший остаться неназванным.

Вопрос о введении частной собственности на землю очень беспокоит крестьян. Они боятся, что покупка земли будет им не по карману. «Я слышал, что уже определены приблизительные цены на сельскохозяйственные земли, и они достигают 300 долларов за гектар. Где мне взять такие деньги?» - жалуется крестьянин из Алматинской области Алмаз Сарсенов.

Другой крестьянин – Адиль Ряшев – в беседе с корреспондентом IWPR поделился своими сомнениями: «Допустим, я найду или займу деньги на покупку земли. А дальше что? В нашей стране цены на аренду сельскохозяйственной техники и на горюче-смазочные материалы такие высокие, что оправдать затраты и получить прибыль может только крупный собственник. Какой смысл мне тогда работать на себя? Остается только работать на хозяина или уезжать в город».

Эксперты не сомневаются, что парламент примет предложенный Назарбаевым законопроект уже в ближайшее время. Парламент редко возражает против законодательных инициатив президента.

Таким образом, в очередной раз Казахстан отстаивает интересы своей правящей элиты, а простые граждане, в особенности – сельское население – останутся ни с чем.

Медет Ибрагимов – псевдоним журналиста из Казахстана

Source URL: <https://iwpr.net/ru/global-voices/%D0%B2-%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%85%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B5-%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%80%D0%B0%D1%8E%D1%82%D1%81%D1%8F-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D1%8C-%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8E>