

В Грузии взяли за банки

Author: [Nino Gerzmava](#)

Протестные настроения обострились после того как кредиторы призывали к оплате долгов.

Жители Грузии все больше обеспокоены перспективой изъятия банками заложенной недвижимости. Протестующие группы обвиняют банкиров во введении высоких процентных ставок и произвольном изменении условий ипотечного кредита.

Банки настаивают на том, что они не делают ничего незаконного и что процентная ставка отражает реально существующий уровень рисков.

Около 75 тысячам человек грозит опасность выселения из своих домов. Лидер организации Бывшие политзаключенные за права человека Нана Какабадзе была одним из организаторов акций протеста против банковского сектора, прошедших в Тбилиси. По ее мнению, в ближайшем будущем к ним может присоединиться уже 600 тысяч человек.

«Для страны это катастрофа», - сказала она.

Один из участников акции, прошедшей 11 июля, который попросил не называть своего имени, сказал, что в период экономической и политической нестабильности, наступивший после парламентских выборов в октябре 2012 года, он потерял работу и не смог выплачивать ипотеку.

«Мне приходится распродавать имущество, брать новые долги. В противном случае, вместе с семьей я окажусь на улице», - сказал он. «С тем, что нужно покрывать кредит, никто не спорит. Но есть экономический кризис, существует западный и восточный опыт того, как справляться с такими ситуациями. С учетом всего этого, власти могут реструктуризировать долги граждан, изменить сроки или объемы выплат».

Согласно данным Национального банка Грузии на конец первого квартала непогашенные кредиты составили 9.5% от общего объема кредитов, выданных коммерческими банками страны, в то время как в прошлом году этот показатель составлял 7.4 %.

За тот же период прошлого года в Национальном бюро исполнения было зарегистрировано 85 000 должников, однако неизвестно, сколько из них должны были денег банкам.

Представители банковского сектора отмечают, что они сами столкнулись с финансовыми трудностями. По информации Ассоциации банков Грузии, в прошлом году чистая прибыль сектора была на 60% меньше, чем в 2011.

Руководитель Ассоциации Зураб Гвасалиа отметил два фактора ставших причиной экономического спада – неспособность клиентов выплачивать процентные ставки и политическая нестабильность, вызванная выборами 2012 года, из-за которой многие воздержались от принятия значительных финансовых решений.

Власти Грузии ответили на уличные протесты телевизионной рекламой, предупреждающей зрителей о том, что в случае неуплаты ипотечных кредитов они могут лишиться своего жилья.

По оценке директора информационно-аналитического портала BPI.ge Ираклия Леквинадзе, эта инициатива имеет большое значение, поскольку много людей не осведомлены о рисках, которые связаны с получением банковских кредитов.

Средняя ипотечная ставка составляет сегодня 11-15 процентов годовых.

В 2011 году Национальный банк Грузии выдвинул коммерческим банкам требование, чтобы до предоставления кредитов, клиенты были полностью информированы о сроках и условиях их выплаты. До принятия этого решения было проведено исследование, по результатам которого, клиенты выразили недовольство тем, как банки могут менять процентную ставку и сроки ипотечного кредита.

Экономист и учредитель аналитического онлайн издания Грузия и глобальная политика Гиорги Твалавадзе считает, что власти должны пойти дальше и изменить законодательство о кредитах, которое сейчас в значительной мере защищает интересы банковского сектора.

По словам Твалавадзе, если кредитор не выполняет свои обязательства, ипотечарь имеет право потребовать продать недвижимое имущество на аукционе, но аукционная стоимость имущества

намного ниже реальной рыночной цены.

«Это является нарушением права собственности, за счет причинения максимального ущерба собственнику и одностороннего максимального удовлетворения интересов кредитора. Это можно расценить, как умышленно допущенную государством социальную несправедливость», - сказал он.

Представители банковского сектора не вдаются в детальные комментарии этих обвинения и заявляют, что перед выдачей ипотечных кредитов они предоставляют клиентам информацию о рисках, в то время как процентные ставки отражают риски, которые берут на себя ипотекари.

Руководитель пресс-службы ТВС банка - одного из крупнейших банков Грузии, Майа Дзирквелишвили заявила, «сокращение процентных ставок не произойдет разом. Это связано со многими факторами. Главное, тенденция сокращения началась и продолжится. Что касается информирования потребителей, наши сотрудники делают все, чтобы клиент был должным образом информирован о кредитных обязательствах и рисках».

Некоторые участники акций протеста обвинили Михаила Саакашвили, который остается президентом, однако лишился большинства своих полномочий после октябрьских выборов, в попустительстве системы, при которой банки могут выдавать крупные суммы по чрезмерно высоким процентным ставкам.

Саакашвили опроверг какую-либо ответственность за кризис и, более того, призвал банки изменить систему выдачи кредитов.

«Будьте осторожны... Не создавайте целый класс голодающих, - заявил президент. «Я предупреждаю вас, чтобы вы были осторожны, в противном случае вы получите очень серьезные антибанковские настроения в Грузии. Не создавайте классовую ненависть ради получения небольшой прибыли. Нельзя, чтобы кто-то зарабатывал на том, что доводил до нищенства других».

Нино Герзмава, участница тренингов IWPR.

Location: [Armenia](#)

Source URL: <https://iwpr.net/ru/global-voices/%D0%B2-%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%B8%D0%B8-%D0%B2%D0%B7%D1%8F%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%8C-%D0%B7%D0%B0-%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B8>